

Ogłoszenie w sprawie pozyskania lokalu na potrzeby Spark-Tech Sp. z .o.o

1. **Przedmiotem postępowania jest wynajęcie powierzchni przeznaczonej na serwerownię, zamawiający dopuszcza wynajęcie wydzielonego miejsca dla serwerów będących w posiadaniu zamawiającego, przy deklaracji najemcy do podpisania 2-letniej umowy najmu z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia. Lokal musi spełniać warunki położenia i nadawać się do zaadoptowania na potrzeby Spark-Tech Sp. z .o.o.,**

2. **Podstawowe wymagania dotyczące budynku/lokalu dla potrzeb Spark-Tech Sp. z .o.o.:**
 - **Lokalizacja – teren Polska,**
 - **Dostępność lokalu od 16 września 2019 r.,**
 - **Lokalizacja w budynku biurowym na parterze lub parterze i pierwszym piętrze z niezależnym wejściem z chodnika,**
 - **Łatwe dojście do budynku,**
 - **Dogodny dojazd samochodem z możliwością parkowania na ogólnodostępnym parkingu dla minimum 2 samochodów,**
 - **Nieruchomość, lokal posiada uregulowany stan prawny,**
 - **Brak jakichkolwiek ograniczeń w korzystaniu z infrastruktury budynku/lokalu wynikających z tytułu ochrony konserwatorskiej lub innych uwarunkowań miejscowych, przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub miejscowego, w szczególności w odniesieniu do możliwości realizacji prac adaptacyjno-modernizacyjnych,**
 - **Powierzchnia użytkowa 75 m²,**
 - **Pomieszczenia mają zagwarantować komfort pracy, łatwość utrzymania porządku, możliwość zmian funkcjonalnych oraz spełniać przepisy prawa budowlanego, prawa pracy oraz norm branżowych,**
 - **Budynek/lokal przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,**
 - **Instalacja elektryczna winna spełniać następujące kryteria:**
 - a. **moc przydzielona min. 150 kW, z możliwością powiększenia mocy w miarę potrzeb,**
 - b. **Rozdzielnia główna budynku jest wyposażona w główną szynę uziemiającą,**
 - c. **Rozdzielnia główna budynku jest wyposażona w pierwszy stopień ochrony przeciwprzepięciowej (ochronniki klasy B).**

3. Pomieszczenia Sanitarne i Socjalne:

Wynajmujący zapewni dostęp do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych. Pomieszczenia sanitarne będą utrzymywane przez Wynajmującego. Pomieszczenia mają zagwarantować właściwą estetykę oraz spełniać przepisy prawa budowlanego, prawa pracy oraz norm branżowych. Budynek/lokal posiada zaopatrzenie w zimną i ciepłą wodę. W skład pomieszczeń sanitarnych i socjalnych powinny wejść zespół toalet (damska, męska) - według obowiązujących przepisów, lecz nie mniej niż jeden na kondygnacji.

4. Serwerownia

Gabaryty: wymiary pomieszczenia powinny wynosić minimum 75 m² powierzchni i 4 m wysokości,

Wykończenia:

- **Ściany-** w zależności od technologii betonowe lub murowane, wytrzymałość odpowiadająca murowi z cegły o grubości 12,5 cm, tynkowane. Wykończone malowaniem farbami trudnościeralnymi np. akrylowymi, emulsyjnymi, poliwinylowymi, sylikatowymi w zależności od potrzeb kolor biały,
- **Podłogi** - izolowane termicznie i przeciwwodnie z wylewkami,
- **Sufity** - gładkie, malowane na kolor biały,
- **Drzwi** - ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w stosowne zamknięcie. Drzwi do pomieszczenia serwerowni otwierają się na zewnątrz i mają szerokości użytkową min 1m. Do

pomieszczenia serwerowni prowadzi droga komunikacyjna, umożliwiająca przemieszczanie ładunku o wymiarach 2200 x 1000 x 900 mm i wadze 150 kg,

- **System kontroli dostępu** zapewniający kontrolę 24h/7. Dozór strażnika nad nieruchomością w której mieści się lokal,
- Przyłącze telekomunikacyjne doprowadzone do serwerowni, możliwość doprowadzenia stosownego łącza internetowego,
- **Oświetlenie** –zapewniające komfort pracy.

5. Wymogi dotyczące systemu alarmowego i zabezpieczeń fizycznych:

- Monitorowanie fizyczne 24h,
- W pomieszczeniu zamontowana automatyczna gaśnica,
- Instalacja kamer przemysłowych,
- Budynek/lokal musi być wyposażony w zewnętrzne i wewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe (hydrant, gaśnice, koce).

6. Termin i miejsce składania ofert: Zainteresowani mogą składać oferty do **dnia 13 września 2019 r.** do godziny 10⁰⁰ (decyduje data wpływu) w siedzibie Spark-Tech Sp. z .o.o. lub na adres email: stbs@spark-tech.eu

- a) Oferta może być sporządzona w formie pisemnej lub wysłana w formie elektronicznej (w formie skanu), wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia i należy do niej dołączyć:
- b) Kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości, w szczególności odpis z księgi wieczystej, nie starszy niż trzy miesiące licząc do dnia składania oferty lub podać numer Księgi Wieczystej,
- c) W przypadku, gdy oferty nie składa właściciel: dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania lokalem/budynkiem,
- d) W przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik: pisemne pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta,
- e) Oświadczenie, że budynek/lokal jest przystosowany do zgodne z wymaganiami opisanymi,
 - Korzystanie z najętej powierzchni netto,
 - Korzystanie z powierzchni wspólnych,
 - Podatki i opłaty dotyczące nieruchomości,
 - Udostępnienie istniejącej instalacji w zakresie łączności
- f) Opis sposobu rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów.

7. Podstawowe kryteria merytoryczne oceny ofert:

- Ekonomiczne: wysokość miesięcznej stawki czynszu, opłaty eksploatacyjne, sposób rozliczania kosztów mediów,
- Lokalizacyjne: dostępność komunikacją indywidualną, dostępność miejsc postojowych,
- Dostępność oraz niezbędny czas dostosowania budynku/ lokalu dla potrzeb serwerowni Spark-Tech Sp. Z o.o.

8. Spark-Tech Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów do składania dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń albo kalkulacji lub żądania złożenia dodatkowych dokumentów, jeżeli będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu postępowania.

9. Zainteresowani złożeniem oferty mogą występować do Spark-Tech Sp. z o.o. z zapytaniami dotyczącymi treści niniejszego ogłoszenia lub we wszelkich innych sprawach związanych z niniejszą procedurą konkursową. Pytania należy składać do upływu połowy terminu wskazanego jako termin składania ofert, licząc od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej <http://www.spark-tech.eu>.

10. Spark-Tech Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do rezygnacji bez podania przyczyny z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie, bez wyboru najkorzystniejszej oferty, aż do podpisania umowy najmu.